# Prodej stavebního pozemku 1155 m², Mnichovice

## Cena: 7.600.000 CZK

## Popis nemovitosti

**Prodej stavebního pozemku 1155 m², Mnichovice**
Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 1 155 m² v žádané a klidné lokalitě Mnichovic u Říčan (Praha-východ). Pozemek je rovinatý, kompletně oplocený, celodenně prosluněný a obklopený vzrostlou zelení, která zajišťuje maximální soukromí. K pozemku je zpracována architektonická studie moderního přízemního rodinného domu a jeho součástí je také kompletně zařízená, velmi udržovaná chata 2+1, kterou můžete využívat po celou dobu přípravy i realizace stavby.
**ÚZEMNÍ PLÁN A STAVEBNÍ MOŽNOSTI**
Územní plán: plocha „Bydlení v krajině“.
Koeficient zastavění: 0,3 – až 346,5 m² zastavitelné plochy.
Koeficient zeleně: 0,7 – minimálně 70 % plochy zůstává zelení.

Další informace: https://alesnachtnebl.cz/mnichovice-pozemek

## Makléř

### Aleš Nachtnebl

**E-mail**
nachtnebl@hcnreality.cz

**Telefon**
+420602831345

**Adresa**
Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou

**Web**
www.alesnachtnebl.cz