



Záměr č. 53)

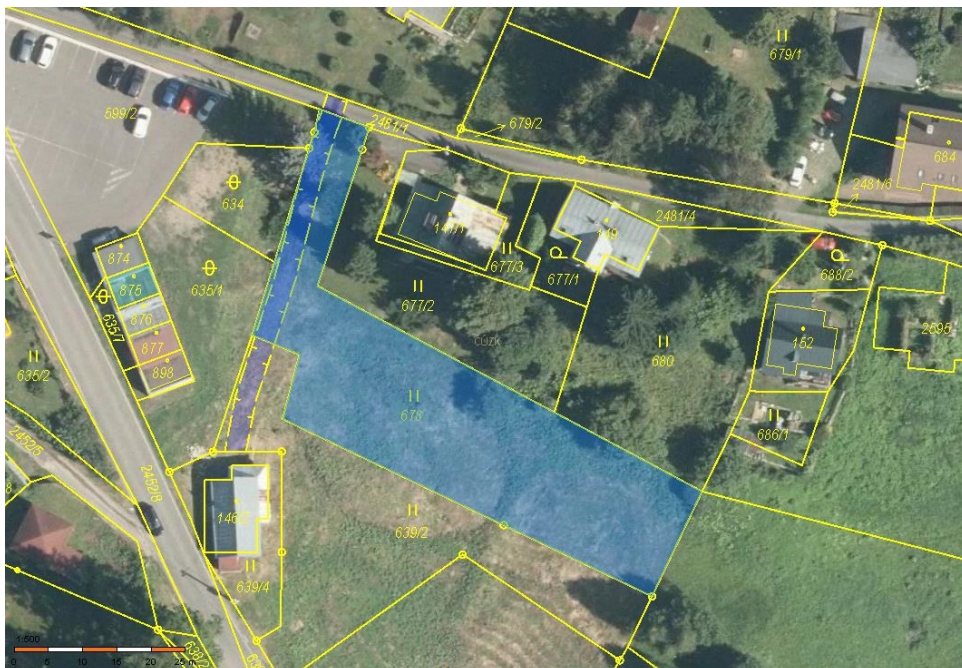
Na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128 / 2000 Sb., o obecním zřízení,  
ve znění pozdějších předpisů

**Obec Albrechtice v Jizerských horách  
zveřejňuje záměr a pravidla na prodej p.p.č. 678  
o celkové výměře 1377 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice  
v Jizerských horách formou elektronické aukce.**

**Prodej bude proveden výběrovým řízením formou elektronické aukce za  
níže uvedených podmínek a požadavků.**

**Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 2 200 000,- Kč**

**Do vstupního kola veřejné elektronické aukce je třeba se přihlásit nejpozději  
do 20.4.2022 do 12:00 hodin.**



## Vyhlášení podmínek výběrového řízení na prodej nemovitého majetku – formou veřejné elektronické aukce

Obec Albrechtice v Jizerských horách vyhláší podmínky pro provedení výběrového řízení na prodej nemovitého majetku v jeho vlastnictví, v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách a to formou veřejné elektronické aukce takto:

### Článek I

#### Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je prodej p.p.č. 678 o celkové výměře 1377 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách evidováno na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou s výchozí kupní cenou **2 200 000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých)** a s podmínkou **složit vratnou finanční jistinu ve výši 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) na účet obce Albrechtice v Jizerských horách 3023451 / 0100, variabilní symbol: 678, nejpozději do 20.4.2022 do 12:00.**

Část pozemku p.p.č. 678 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o velikosti 919 m<sup>2</sup> je dle platného územního plánu určena k zastavění BV2 - bydlení - v rodinných domech – venkovské, nezastavitelná část pozemku má velikost 458 m<sup>2</sup>. Celková velikost pozemku 1377 m<sup>2</sup>. Podmínky prostorového uspořádání stavby: max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška stavby 10,5 m, koeficient zastavěných ploch (KZP) max.: 0,25, koeficient zeleně min. (KZ) 0,4. Přístup k pozemku z obecní komunikace. U hranic pozemku vedení el. energie a vodovod. Přes část pozemku vede vodovod, na který je zřízeno věcné břemeno pro jiného vlastníka. Kanalizace není v dosahu pozemku, nutno řešit ČOV nebo jímku.

### Článek II

#### Podmínky výběrového řízení

1. Podmínkou účasti zájemce u prodeje nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je prokazatelné **složení vratné finanční jistiny ve výši 15 000,- Kč** na účet obce Albrechtice v Jizerských horách 3023451/ 0100, variabilní symbol: 678 a to nejdéle do dne **20.4.2022 do 12:00 hodin**. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet obce Albrechtice v Jizerských horách, **ke stanovenému dnu a hodině**. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistiny realizována.
2. Složená finanční jistina bude nejdéle do čtrnácti pracovních dnů od konání aukčního kola elektronické aukce vrácena všem neúspěšným zájemcům, kteří splnili podmínku složení vratné finanční jistiny na účet obce Albrechtice v Jizerských horách dle těchto podmínek. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistiny i v případě rozhodnutí věcně příslušného orgánu obce

Albrechtice v Jizerských horách o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta čtrnácti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po konání aukčního kola elektronické aukce, nebo schválení rozhodnutí zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách. Jistina bude zájemci vrácena na účet, ze kterého byla zaslána.

3. **Poskytnutá finanční jistina i následná kauce případně obci Albrechtice v Jizerských horách za podmínek:**
  - a) odstoupí-li zájemce od nejvyšší cenové nabídky, resp. od všech svých nabídek,
  - b) neuzavře-li zájemce, jehož nejvyšší cenová nabídka byla Zastupitelstvem obce Albrechtice v Jizerských horách schválena, kupní smlouvu do 30 dnů nebo neuhradí-li kupní cenu na základě výzvy.
4. Obec Albrechtice v Jizerských horách uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce předmluvní ujednání, na jehož základě složí kauci ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na účet obce Albrechtice v Jizerských horách 3023451 / 0100, variabilní symbol: 678, do 3 dnů od podpisu předmluvního ujednání. Na nejbližším zasedání zastupitelstva bude prodej pozemku projednán. Pokud bude usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách zájemce schválen jako kupující, bude vyzván k podpisu Kupní smlouvy s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. V případě, že zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách z jakýchkoli důvodů zájemce jako kupujícího neschválí, budou složená kauce i jistina vráceny do 14 dnů od neschválení prodeje.
6. V případě, že výchozí cena, kterou nabídli na základě vyhlášení veřejné elektronické aukce alespoň dva účastníci, nebyla v aukčním kole elektronické aukce zvýšena, za nejvýhodnější nabídku se považuje nabídka toho účastníka, jehož nabídka byla doručena zadavateli nejdříve.
7. **Účastník elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.**

### Článek III

#### **Hodnotící kritéria výběrového řízení**

**Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je nejvyšší cenová nabídka.**

### Článek IV

#### **Podávání nabídek**

Minimální nabídky jednotlivých účastníků veřejné elektronické aukce, zařazených do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se minimální nabídkové ceně stanovené v Článku I těchto podmínek výběrového řízení.

## Článek V

### **Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce**

1. Výběrové řízení na prodej nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (vstupní kolo, kontrolní kolo a aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://finyes.proebiz.com>. **Vstupní kolo bude sloužit** zájemcům k podání nabídek (možnost přihlášení do eAukce je na odkaze: [https://finyes.proebiz.com/formulare/zadost.php?id\\_aukce=90](https://finyes.proebiz.com/formulare/zadost.php?id_aukce=90) ).
2. **Kontrolní kolo bude sloužit** pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. V **Aukčním kole bude probíhat vlastní** on-line výběrové řízení. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět koupě. **Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty.** Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www obce Albrechtice v Jizerských horách na adrese <https://www.albrechtice-jh.cz> nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude **e-mailem** odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně <https://finyes.proebiz.com> .
3. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 28.3.2022 ve 12:00 hodin**, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. **Vstupní kolo bude ukončeno dne 20.4.2022 ve 12:00 hodin.**
4. **Kontrolní kolo** bude zahájeno dne **20.4.2022 ve 12:00** hodin a ukončeno dne **21.4.2022 ve 14:00 hodin.** **Kontrolní kolo** slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu **Kontrolního kola** účastníci nemohou své nabídky nijak měnit.
5. **Aukční kolo bude zahájeno dne 21.4.2022 ve 14:00 hodin, kdy bude zahájeno** on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení. Po dobu **20 minut od zahájení Aukčního kola** mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.
6. **Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 20 000,- Kč. Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 500 000,- Kč.**
7. **Aukční kolo** bude prodlouženo o **2 minuty vždy, při provedení změny ceny účastníkem** v posledních **2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5. tohoto Článku.**
8. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou **30** kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie

elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.

9. **Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.**

## **Článek VI**

### **Práva zadavatele**

1. **Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele a nabídky, u kterých nebude obcí Albrechtice v Jizerských horách jednoznačně identifikována finanční jistina, složená podle čl. II, odst. 1 těchto podmínek výběrového řízení.**
2. **Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**
3. **V případně zájmu je možné dohodnout individuální termín prohlídky nabízeného nemovitého majetku.**

Vyhlašovatelem výběrového řízení je:

**Obec Albrechtice v Jizerských horách**  
**468 43 Albrechtice v Jizerských horách čp. 226**  
**Česká republika**

Veškeré dotazy k předmětu elektronického výběrového řízení vám zodpoví:

**Aleš Nachtnebl realitní zprostředkovatel**  
**telefon: +420 602 831 345**  
**email: [nachtnebl@hcnreality.cz](mailto:nachtnebl@hcnreality.cz)**

Realizací elektronického výběrového řízení byla pověřena společnost:

**FinYes s.r.o.**  
**Datová schránka: g725xzn**  
**IČ: 04191684**

Veškeré dotazy k technickému zabezpečení elektronického výběrového řízení vám zodpoví administrátor:

**Marek Pieter**  
**telefon: +420 736 200 300**  
**email: [marek.pieter@finyes.cz](mailto:marek.pieter@finyes.cz)**

**Jaroslav Zeman v.r.**  
**starosta obce**