

F.2.4.2

SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy domy smíšené funkce	
specifické bydlení (zejména) domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou hospice, chráněné bydlení	
ubytování (zejména) hotely, penziony ubytovny studentské koleje	
obslužné funkce (zejména) vzdělávání a výchova sociální služby a péče o rodinu zdravotní služby kultura veřejná správa bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby vč. ČSPHM a myček aut stravování výstavnictví sport, zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) komerční administrativa věda, výzkum nerušící výroba sklady, opravny stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky zahradnictví, skleníkové areály technické služby města	
zvláštní zájmy (zejména) obrana státu civilní ochrana věžeňství	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	
dopravní infrastruktura (zejména) odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy odstavování NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže terminály a vozovny VDO areály údržby komunikací čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
obslužné funkce obchodní prodej	max. velikost pozemku 8 000 m ²
zemědělsko výrobní funkce (zejména) stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	má přímou vazbu na plochy zemědělské (AZ)
nakládání s odpady	nikoliv likvidace
stavby pro reklamu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m ²
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména nově umístované využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů navazujících stávajících pozemků jiného přípustného využití dané plochy negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících pozemcích pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	