



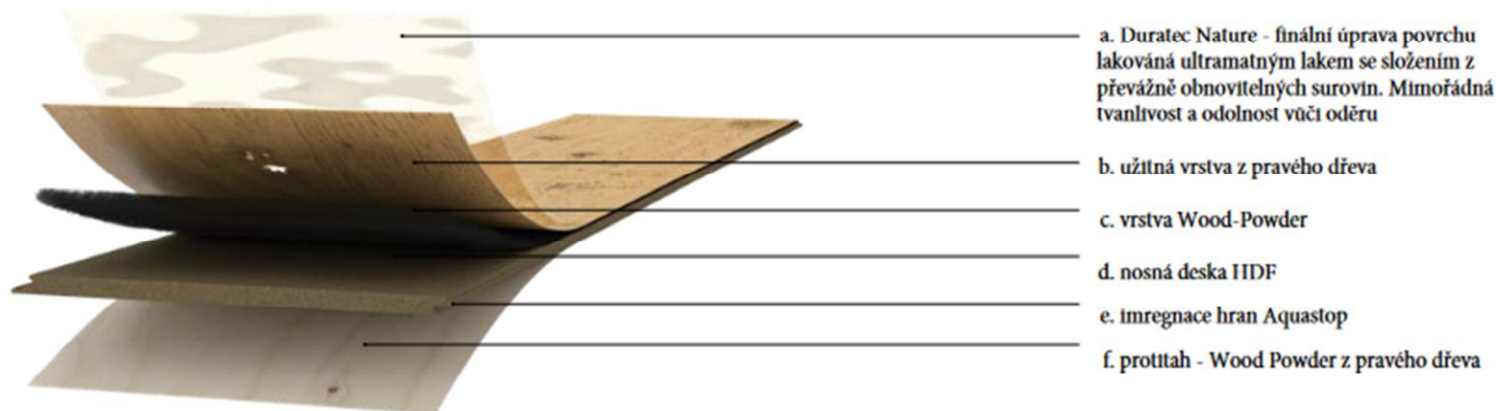
STARÁ ŠKOLA MARIÁNSKÁ

Standardy interiéru

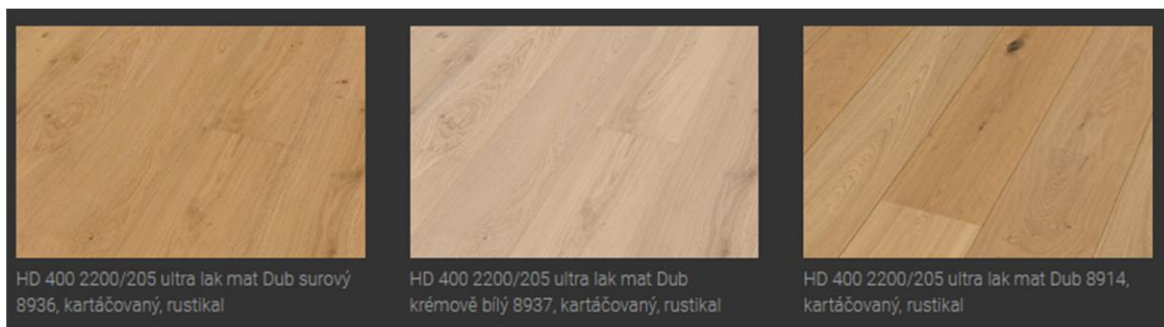
Podlaha bytu:

- dřevěná podlaha bude položena v celé ploše jednotky kromě sociálních zařízení

- HD 400 LINDURA | ULTRA-MAT 205 | MEISTER



možné dekory:



Okna:

- plastová okna s izolačním trojsklem
- 5 komorový rám i křídlo s tepelnou propustností: $U_g 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_w 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Oboustranný dekor v barvě „ořech“



Dveře:

Interiérové dveře:

- Porta Grande UV model B0
- dřevěné polodrážkové
- barva akrylátová UV, RAL 9003 (možná změna RAL, modelu v řadě Porta Grande)



Vstupní dveře:

- bezpečnostní dveře RC2 se zvukově izolační lištou, protipožární
- samozavírač s kluznou lištou
- barva bílá v mechanicky odolnějším provedení CPL Bílá pór



BERGAMO 28

Koupelny:

Obklady a dlažby:

- dlažba Rako Betonico černá 60x60 cm, protiskluzná R10 B
- obklad Rako Betonico bílošedá 30x60 cm

Sprchový kout:

- Sprchová vanička obdélníková SAT LIMNEW 100x90 cm litý mramor
- Sprchové dveře 90x197 cm pravá Huppe Strike New chrom lesklý
- Sprchová baterie např. Hansgrohe
- Sprchový set např. Hansgrohe My Select bílá/chrom

Vybavení:

- Umyvadlová baterie Hansgrohe HG248
- Zrcadlová skříňka Naturel 60x72 cm lamino šedostříbrná GALCA160
- Koupelňová skříňka s umyvadlem, bílá mat SIKONRGA200
- WC závěsné Roca The Gap zadní odpad SIKOSRG00U
- vestavný stěnový modul Grohe
- podlahové elektrické vytápění
- elektrický ohřívač vody
- elektrický koupelňový žebřík s el. topnou patronou



Ostatní vybavení bytu:

- Vypínače Schneider Asfora bílý



- Připravené vývody pro světla s objímkami
- Vytápění v místnostech pomocí otopných těles značky KORADO s chytrými hlavicemi Wifi termostatickými hlavicemi DESIGNO a bránou Zigbee pro dálkové ovládání



- Příprava pro kuchyňský kout, včetně napojení pro dřez, myčku, digestoř a elektrický sporák s varnou deskou
- Odvětrání koupelny a digestoře odvedeno potrubím na omítku

Společné prostory:

- Dlažba na chodbách Cerim natural Stone 60x60 cm matná rektifikovaná, protiskluz R10
- Osvětlení schodišťových stupňů pomocí bodových svítidel
- Osvětlení chodem a společných prostor např. viz. přiložené foto (LED 24W, 35cm)
- Vstupní dveře do objektu: hliníkové bezpečnostní (třída 3), protipožární s vícebodovým zamykáním, samozavírač s aretací, zasklení izolačním dvojsklem Ug=1,1, v barvě RAL 8017
- Wallbox Mennekes na elektromobil na parkovišti s vyhrazeným sdíleným stáním
- vedlejší (zadní) vstupní dveře: Steel Energy Protect RC3
- technické dveře do společných prostor: Porta CPL model 1.1
- sklepní kóje např. systém Forum výrobce Garhardt Braun



ROZSAH REKONSTRUKCE:

ROZSAH STAVEBNÍCH PRACÍ

- zateplení obálky 10cm, domu včetně fasády a zateplení střešní konstrukce mezi-krokevní izolací tl. 24cm
- nová fasádní silikonová omítka
- úpravy krovu, částečné zesilování krovu a nové konstrukce pro vikýře
- nová krytina střechy z lakovaných pozinkovaných plechů tl. 0,55mm s provětrávanou mezerou
- nový hromosvod
- zesilování trámů a konstrukcí podlah, výměna podlahových desek
- nové omítky, dělicí příčky a SDK konstrukce
- provedení zvukové izolace v konstrukci stropů, s přidání zvukové izolace do konstrukce podlah i podhledů pro zlepšení zvukového komfortu
- nové rozvody elektroinstalací
- nový elektrokotel Protherm
- nové rozvody ZTI a odpadů
- nově připojena čistírna odpadních vod (ČOV)
- studna po revizi a kontrole vedení přívodu do domu
- dělení na požární úseky, opatření dle požadavku požární zprávy

VENKOVNÍ ÚPRAVY:

- nové opěrné zdi za domem
- nová opěrná zeď u vjezdu na parkoviště
- úprava ploch kolem hlavního vstupu, včetně rekonstrukce schodiště
- sadové úpravy okolí
- úprava parkovacích stání a plochy celého parkoviště, včetně okolních ploch