

Obec Albrechtice v Jizerských horách Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, PSČ 468 43

Prodej části zastavitelného – stavebního pozemku ppč. 64/1 o výměře 1 142 m² v Albrechticích v Jizerských horách

Nabízíme k prodeji části zastavitelného - stavebního pozemku o celkové výměře 11 127 m² v obci Albrechtice v Jizerských horách. Jedná se o nově oddělenou část pozemku p.č. 64/1 (ostatní plocha, jiná plocha, dle GP budoucí ppč. 64/24 o výměře 1 142 m²), která se nachází v severovýchodní části původního celku - nad sportovním areálem.

Klíčové vlastnosti pozemku

- **Lokalita:** Pozemek je situován po levé straně silnice vedoucí z Albrechtic do Josefova Dolu, mezi krajskou silnicí a sportovním areálem.
- **Terén:** Jihozápadní svah, který v místě určeném pro stavbu vykazuje sklon přijatelný pro budoucí realizaci objektu.
- **Přístup:** Zajištěn přímo z veřejné komunikace podél celé severní hrany pozemku.
- **Inženýrské sítě:** Možnost napojení **na elektřinu** (vedení pod komunikací). Kanalizace je v dosahu (kanalizační šachta cca 70 m jihovýchodně od hranice). Pitnou vodu je nutné řešit individuálně (vlastní studna).

Územní plán a podmínky výstavby

Pozemek je dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy **Z.30** s funkčním využitím **BV.2 – bydlení venkovské**.

- **Hlavní využití:** Výstavba jednoho rodinného či rekreačního domu.
- **Prostorové uspořádání:** Max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška stavby 10,5 m.
- **Regulativy:** Koeficient zastavěných ploch (KZP) max. 0,2 (dle tabulky pro Z.30 v posudku uváděno 0,2), minimální koeficient zeleně (KZ) 0,4.
- **Omezení:** Pozemek se nachází ve **IV. zóně CHKO**.

Podmínky výběrového řízení

Prodej bude realizován formou **výběrového řízení obálkovou metodou** za následujících podmínek:

- **Minimální nabídková cena: 3 900 000 Kč.**
- **Způsob podání nabídky:** V uzavřené (zalepené) obálce označené zřetelným nápisem: **„Výběrové řízení na prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – NEOTVÍRAT“**
- **Termín doručení:** Nabídka musí být doručena na podatelnu Obecního úřadu **nejpozději do dne 15. 6. 2026 do 16:00 hodin.**
- **Kritérium výběru:** Jediným kritériem pro výběr vítěze je **nejvyšší nabízená kupní cena**
- **Místo podání:** Obec Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, 468 43

Záměr č. 47)

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je (bez ohledu na způsob doručení) považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou obecního úřadu na adrese: **Obec Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, PSČ 468 43**. Formulář nabídky k dispozici u realitního makléře nebo na Obecním úřadě Albrechtice v Jizerských horách.

Vlastník pozemku obec Albrechtice v Jizerských horách si vyhrazuje právo vybrat zájemce (kupujícího) na základě jim zvolených kritérií, a to nejvyšší nabídce kupní ceny.

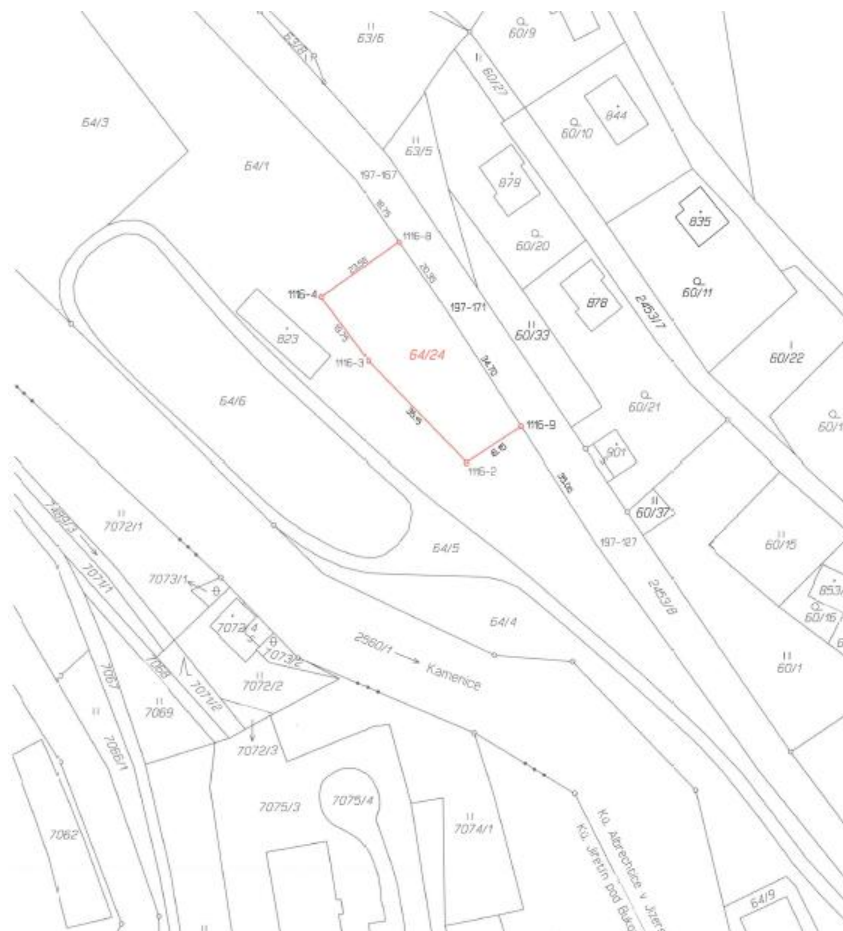
Vlastník si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

V případně zájmu je možné dohodnout individuální termín prohlídky nabízeného nemovitého majetku.

Prohlídky a veškeré dotazy k předmětu výběrového řízení vám zodpoví:

Aleš Nachtnebl realitní zprostředkovatel

telefon: +420 602 831 345 email: nachtnebl@hcncnreality.cz



Příloha:

Geometrický plán č. 1606-79/2026

Formulář nabídky zájemce o koupi

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 20. 4. 2026

Sejmuto dne

Obec Albrechtice v Jizerských horách
468 43 Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226
www.albrechtice-jh.cz

Telefon/ fax: 483 381 504
E-mail: podatelna@albrechtice-jh.cz
ID DS: 3tnap4y

IČ: 00262277; DIČ: CZ00262277
Bank. spojení: KB Jablonec n. N.
č.ú.: 3023451/0100