

Obec Albrechtice v Jizerských horách Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, PSČ 468 43

Záměr prodeje části zastavitelného – stavebního pozemku ppč. 567/2 o budoucí výměře 927 m² (+- 1 m² zaokrouhlení výměry při dělení pozemku) v Albrechticích v Jizerských horách

Nabízíme k prodeji část zastavitelného - stavebního pozemku **ppč. 567/2 (trvalý travní porost)** o celkové budoucí výměře **927 m²** (+- 1 m² zaokrouhlení výměry při dělení pozemku) v obci **Albrechtice v Jizerských horách**. Pozemek se nachází na začátku obce (příjezd od Desné) po levé straně silnice, v bezprostřední blízkosti dětského lyžařského areálu „Stodola“.

Klíčové vlastnosti pozemku

- **Lokalita:** Velmi zajímavé umístění nedaleko sportovního areálu s celoročním přístupem a výborným osluněním.
- **Terén:** Pozemek je situován na rovinaté ploše.
- **Přístup:** Zajištěn přímo z hlavní silnice přes obecní pozemek p.č. 2452/28
- **Inženýrské sítě:** Na pozemku je možné napojení na **elektřinu, kanalizaci a zemní plyn**. Vodovod prochází jihovýchodně od pozemku, ale napojení může být problematické; pitnou vodu lze řešit vlastní vrtanou studnou.
- **Omezení:** V severní části pozemku je osazena trafostanice se zemním rozvodem a ochranným pásmem. Přes pozemek vedou inženýrské sítě chráněné věcnými břemeny (ČEZ Distribuce, CETIN). V rámci prodeje bude na pozemku zřízeno věcné břemeno ve prospěch obce - vedení hlavní kanalizační stoky v rozsahu příloženého GP č. 1295-8/2020.
- Na oddělené části při západní hranici pozemku bude zřízeno právo chůze a jízdy ve prospěch kupujícího – sjezd z hlavní komunikace, přístup na prodávaný pozemek.

Územní plán a podmínky výstavby

Pozemek je dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy **Z.72** s funkčním využitím **BV.2 – bydlení venkovské**.

- **Hlavní využití:** Výstavba jednoho rodinného či rekreačního domu v zastavitelném středu pozemku.
- **Prostorové uspořádání:** Max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška stavby **10,5 m**.
- **Regulativy:** Koeficient zastavěných ploch (**KZP**) max. **0,25**, minimální koeficient zeleně (**KZ**) **0,4**.
- **Omezení:** Pozemek se nachází ve **IV. zóně CHKO**.

Podmínky výběrového řízení

Prodej bude realizován formou **výběrového řízení obálkovou metodou** za následujících podmínek:

- **Minimální nabídková cena: 4 600 000 Kč.**
- **Způsob podání nabídky:** V uzavřené (zalepené) obálce označené zřetelným nápisem: **„Výběrové řízení na prodej pozemku p.č. 567/2 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – NEOTVÍRAT“**

Záměr č. 45)

- **Termín doručení:** Nabídka musí být doručena na podatelnu Obecního úřadu **nejpozději do dne 11. 5. 2026 do 16:00 hodin.**
- **Kritérium výběru:** Jediným kritériem pro výběr vítěze je **nejvyšší nabízená kupní cena.**
- **Místo podání:** Obec Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, 468 43.

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnu obecního úřadu na adrese: **Obec Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, PSČ 468 43.** Formulář nabídky zájemce o koupi je k dispozici u realitního makléře nebo na Obecním úřadě Albrechtice v Jizerských horách, nebo na webových stránkách obce/ úřední deska/ záměry prodeje a pronájmů.

Vlastník pozemku obec Albrechtice v Jizerských horách si vyhrazuje právo vybrat zájemce (kupujícího) na základě jim zvolených kritérií, a to nejvyšší nabídce kupní ceny. Vlastník si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

V případně zájmu je možné dohodnout individuální termín prohlídky nabízeného nemovitého majetku.

Prohlídky a veškeré dotazy k předmětu výběrového řízení vám zodpoví:

Aleš Nachtnebl realitní zprostředkovatel

telefon: **+420 602 831 345** email: nachtnebl@hcnreality.cz



Příloha:

Návrh dělení pozemku

GP č. 1295-8/2020

Formulář nabídky zájemce o koupi

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 20. 4. 2026

Sejmuto dne

Obec Albrechtice v Jizerských horách
468 43 Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226
www.albrechtice-jh.cz

Telefon/ fax: 483 381 504
E-mail: podatelna@albrechtice-jh.cz
ID DS: 3tnap4y

IČ: 00262277; DIČ: CZ00262277
Bank. spojení: KB Jablonec n. N.
č.ú.: 3023451/0100