

Standard vybavení bytové jednotky

Povrchové úpravy

Vnitřní podlahy

Obytné místnosti



Varianta A

- masivní třívrstvá podlaha dub rustikální
- nášlap 3 mm povrchová úprava kartáč, přírodní olej
- prkno s 4strannou V drážkou



Varianta B

- vinylová podlaha Authentic Plank Antique Pine, tloušťka 8 mm (akustická podložka 4 mm, vinyl 2,5 mm a 1,5 mm krycí odolná vrstva)

Koupelny, WC

- keramická dlažba slinutá rektifikovaná 600x600x10 mm včetně soklu v. 80 mm, design šedo-běžový přírodní kámen
- spárování dle odstínu dlažby (bude schváleno investorem včetně přesného spárořezu)



Varianta A

- Imola, Azuma odstín Camargue, mat



Varianta B

- Imola, Azuma odstín Gray, mat

Povrchové úpravy

Venkovní podlahy

Terasy



- terasová prkna z masivního dřeva – evropský modřín

Omítky

sádrová omítka s malbou v barvě bílé

Stavební prvky

Výplně otvorů



Dveře vstupní bytové

Série: IV92U

Rám: dveřní rám 2-falc

Křídlo: vchodové křídlo 2 falcové, fix křídlová drážka

Dřevina: smrk napojovaný

Nátěr rámu: RAL 7016 / RAL 7016

Nátěr křídla: RAL 7016 / RAL 7016

Kování: vch. dveře levé samo. autom, pevné zasklení

Výplň: 2 * 4CGP/18Ar/4F/18Ar/4CGP, Ug=0.50, Rw=33dB

Rámeček skla: 2 * TGI



Dveře interiérové

Plné, hladké, povrch dýha přírodní dub

Výška 2100 mm

Akustické parametry dle 33-39 DB

Okenní žaluzie (okna v přízemí) a terasové dveře,

- vnější hliníkové žaluzie, typ lamel žaluzií C80 s el. ovládním

Zařizovací předměty – varianty dle prostoru jednotlivých koupelen

Umyvadlo WC Sprcha



Umyvatko

- umyvadlo keramické bílé hranaté do nábytku
- rozměr 600 × 470 mm, např. Duravit, Vero č.072438000
- nerezový sifon typ (optima 5/4 CR)



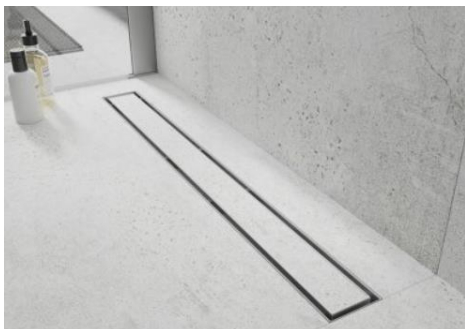
WC

- WC mísa keramická, celokapotovaná
- závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, barva bílá
- rozměr 365 × 540 mm, např. Duravit, Happy D.2 č. 222109
- WC sedátko – duroplast, bílé, jednotné s WC
- Ovládací tlačítko – plast v barvě nerez (v souladu s lištami)
- Nádrž pro zadržování

Umyvadlo



- Umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 60 cm, hloubce 46,5 cm a výšce 9,5 cm



Sprchový odtokový žlab NEO

- nerezová ocel o tloušťce 1,2 mm včetně dekorativní mřížky odolné proti poškrábání povrchu



Sprchový kout (90 X 90cm)

- čtverec 90x90 cm Roth Lega Line
- sprchový kout bez vaničky a barvou profilů v lesklém chromu
- výplň je z neprůhledného skla a s dekorem Intimglass
- sklo chráněno před usazováním nečistot, pro snadnou údržbu
- posuvný systém otevírání
- levá i pravá orientace



Sprchový kout (135 X90cm)

- celorámový RELAX KOMBI 135x90 cm obdélníkový sprchový kout
- pevný a masivní rám z eloxovaného hliníku v barvě chromu lesklý, odolný proti korozi
- zabezpečuje maximální stabilitu celého sprchového koutu
- tvrzené bezpečnostní kalené sklo, tloušťka 6 mm, 5x odolnější vůči bočnímu nárazu a teplotním rozdílům • povrch skla je upravený speciální vrstvou Easy Clean (antibakteriální, proti usazování vodního kamene)



Posuvné sprchové dveře

- HARMONY B2 120, 116x120x195cm
- rám hliníkový s povrchovou úpravou chrom
- instalace je možná na vaničku i na dlažbu
- magnetický profil s těsnící lištou u dveří
- snadné otevírání a zavírání zajišťují ložiskové pojezdy v kovovém profilu

Vodovodní baterie



Koupelnová baterie GROHE Eurocube

- elegantní úsporná baterie se středně vysokou výpustí
- kovová ovládací páka
- keramická kartuše 28 mm s GROHE SilkMove
- s omezovačem teplot
- GROHE StarLight chromový povrch
- GROHE EcoJoy SpeedClean perlátor 5,7 l/min
- GROHE FastFixation Plus Rychloupevňovací systém
- hladké tělo



Kompletní sprchový set

např. Grohe Eurocube

Hlavová sprcha, 200x200mm, chrom

- Velikost sprchové hlavice: 200 mm x 200 mm
- hranatá
- ABS

Alpi Idroterapia - rameno na hlavovou sprchu, 1/2 , 350mm, chrom

- rameno na hlavovou sprchu
- hranaté
- připojení 1/2
- délka 350 mm

Vytápění

VZT Podlahové topení

- teplovodní podlahové topení v celém bytě

Koupelny

- deskový ventilátor s hladkou krycí deskou, ovládání samostatným spínačem s regulovatelným doběhem
- na stěně koupelňový radiátor KD 730/450

Elektro

Svitidla

- na každé terase osazeno přisazené svítidlo ovládané samostatným vypínačem z přístupových obytných místností
- nad umyvadlem vývod 230 V pro osvětlení s vypínačem v blízkosti umyvadla (vypínač spolu se zásuvkou ve společném rámečku)
- v obytných místnostech jen stropní vývody s objímkami a žárovkami, cca ve středu každé místnosti a nad kuchyňským koutem

Zásuvky a vypínače

- typ s možností sdružených rámečků – ABB Neo bílá
- 2 x datová zásuvka v obývacím pokoji (kategorie dle PD)
- 1x silová zásuvka 230 V vedle umyvadla spolu s vypínačem osvětlení
- 1x pračka, 1x sušička
- 1x zásuvka 230 V pro venkovní užití na terase a předzahrádce
- 1x silová zásuvka v chodbě

Jističe NN

- v každé bytové jednotce bude osazen bytový rozvaděč (skříňka jističů)
- umístění v předsíni (chodbě) poblíž vstupních dveří

Ostatní

- do předsíně každého bytu autonomní hlásič požáru

Kuchyně

- přívody elektro NN budou umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčovány v blízkosti instalační šachty
- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva zátkami v blízkosti instalační šachty
- otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem v blízkosti instalační šachty
- počet okruhů v kuchyňském koutu dle ČSN

Koupelna a WC

- odsávací ventilátor
- samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon pro automatickou pračku
- samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon pro sušičku

Terasy

- zásuvka 230 V pro venkovní použití

Součástí standardů není

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií, závěsů a záclon
- svítidla obytných místností, kuchyní a kuchyňských koutů (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku