



**č.1 Ateliér 2+kk o velikosti 50,6 m² + terasa 20,23 m² +
parkovací stání P1 a předzahrádka 100,8m².
Cena 6.800.000 CZK**

Apartmánový dům Bedřichov má celkovou kapacitu **3 apartmánů** a **1 ateliéru**, s ideální polohou pro aktivní dovolenou v přírodě.

V tomto apartmánovém domě nabízíme jednotku k prodeji v dispozici **2+kk** o celkové užitné ploše 70,83m² z toho plocha bytu **50,6 m²** (plocha bytu dle nařízení vlády č.366/2013 Sb.) s terasou (20,23 m²) a předzahrádkou **100,84m²**. Jedná se o nebytovou jednotku – ATELIÉR. K ateliéru je jedno parkovací stání označené **P1**. K ateliéru extra domeček na pozemku.

Apartmány v domě Bedřichov budou **vybaveny moderními prvky** a vším potřebným pro pohodlný pobyt na horách, jako jsou podlahové topení se samostatným tepelným čerpadlem pro každý apartmán, součástí některých apartmánů krb (krb v ceně 200 tis.Kč), kvalitní materiály a prostorné koupelny vybavené ve vysokém standardu. Důraz je kladen také na soukromí a pohodlí, proto je **k dispozici parkovací stání přímo u domu** pro každý apartmán. Bezpečnostní rolety, bezpečnostní kování a bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém, zabezpečení každého apartmánu - alarmem, možnost extra připojení na společnou studnu, venkovní posezení, možnost grilu, dřevěná okna v patrech, vinylové podlahy, dům má obložení eukalyptovým dřevem, apartmány budou včetně kuchyňských linek, hliníková francouzská okna s HTS portálem s bezpečnostními skly.

Nízké provozní náklady - **energetická náročnost budovy PENB: třída B.**

Okolí apartmánového domu nabízí širokou škálu aktivit, jako jsou sjezdové lyžování, běžecké lyžování, snowboarding, turistika, cykloturistika a mnoho dalšího. Díky ideální poloze je dům lehce dostupný z Liberce, Jablonce nad Nisou i z Prahy

Vyberte si svůj druhý domov na horách.

Sjednejte si prohlídku a nebo zjistěte více informací.

Podrobné informace najdete na stránkách:

www.apartmanovy-dum-bedrichov.cz

PRODEJ APARTMÁNŮ



WWW.APARTMANOVY-DUM-BEDRICHOV.CZ

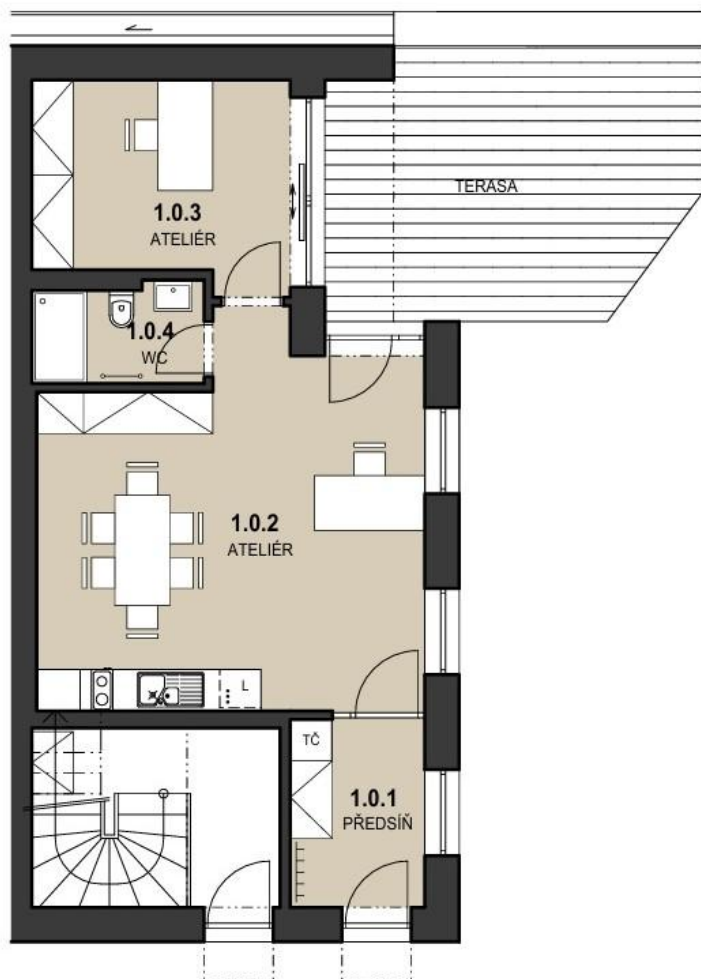


Realitní makléř **Aleš Nachtnebl**

+420 602 831 345



JEDNOTKA 1 - ATELIÉR - 2+kk - 50,60 m²



PLOCHA BYTU DLE NAŘÍZENÍ
VLÁDY č.366/2013 Sb.
CELKOVÁ PLOCHA

50,60 m²
50,60 m²

PŘÍZEMÍ

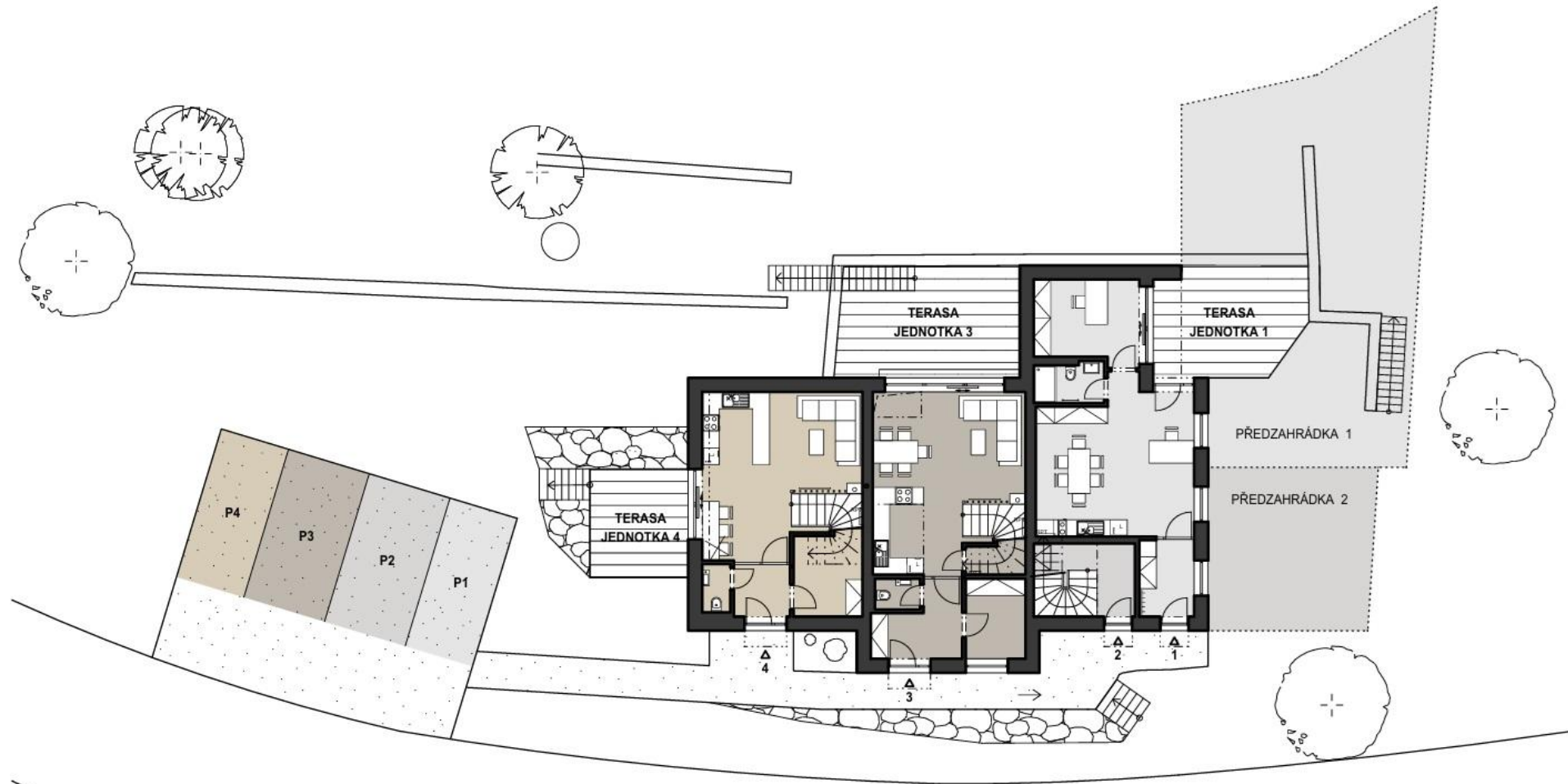
- 1.0.1 PŘEDSÍŇ
- 1.0.2 ATELIÉR
- 1.0.3 ATELIÉR
- 1.0.4 WC + KOUPELNA

PŮDORYS PŘÍZEMÍ

APARTMÁNOVÝ DŮM BEDŘICHOV - JEDNOTKA 1

Poznámka: Vyobrazený nábytek a kuchyňská linka ani spotřebiče nejsou součástí bytu. Zobrazené formátování povrchu podlah je pouze grafický symbol

APARTMÁNOVÝ DŮM
BEDŘICHOV
PARKOVÁNÍ



APARTMÁNOVÝ DŮM BEDŘICHOV - PARKOVÁNÍ

Poznámka: Vyobrazený nábytek a kuchyňská linka ani spotřebiče nejsou součástí bytu. Zobrazené formátování povrchu podlah je pouze grafický symbol

